

ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **5944**/SXD-QLN&TTBĐS Thành phố Hồ Chí Minh, ngày **03** tháng **9** năm 2025

V/v công bố thông tin dự án
Khu chung cư Thạnh Tân tại
phường Dĩ An, Thành phố Hồ
Chí Minh do Công ty TNHH
Đầu tư Xây dựng Thạnh Tân
làm chủ đầu tư

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thạnh Tân
Địa chỉ: Số 394 đường Nguyễn Công Trứ, phường Cầu
Ông Lãnh, Thành phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được Thông báo số 811/2025.TB-TT ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thạnh Tân về việc công khai thông tin dự án Khu chung cư Thạnh Tân, địa điểm xây dựng: Số 17/8A đường ĐT 743C, khu phố Tân Long, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh và Thông báo số 812/2025/TB-TT ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thạnh Tân về việc cập nhật lại thời gian kết thúc nhận đơn đăng ký mua nhà ở xã hội.

Căn cứ quy định tại điểm a khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

Sở Xây dựng công bố thông tin dự án Khu chung cư Thạnh Tân do Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thạnh Tân làm chủ đầu tư tại Trang Thông tin điện tử của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh (<http://soxaydung.hochiminhcity.gov.vn>), với nội dung như sau:

- Tên dự án:** Khu chung cư Thạnh Tân.
- Chủ đầu tư dự án:** Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thạnh Tân.
- Địa điểm xây dựng dự án:** Số 17/8A đường ĐT 743C, khu phố Tân Long, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ liên lạc:** Số 17/8A đường ĐT 743C, khu phố Tân Long, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ nộp đơn đăng ký:** Văn phòng bán hàng, tầng trệt tòa nhà Chung cư Thạnh Tân, số 17/8A đường ĐT 743C, khu phố Tân Long, phường Dĩ An, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Tiến độ thực hiện dự án:** Từ năm 2013 – năm 2025.

Tiến độ thi công thực tế:

- Khối 1A-1B đang thực hiện san lấp mặt bằng chuẩn bị khởi công.

- Khối 2A-2B đã cất nóc, hoàn thiện mặt ngoài, đang thi công hoàn thiện các hạng mục bên trong căn hộ.

7. Quy mô dự án: Gồm 02 công trình nhà ở xã hội Khối chung cư 1A-1B và Khối chung cư 2A-2B:

- Khối chung cư 1A-1B: 02 tầng hầm + 19 tầng; tổng diện tích sàn xây dựng: 35.321,47 m².

- Khối chung cư 2A-2B: 02 tầng hầm + 19 tầng; tổng diện tích sàn xây dựng: 35.321,47 m².

8. Số lượng, diện tích căn hộ:

- Khối chung cư 1A-1B có 464 căn hộ chưa bán.

- Khối chung cư 2A-2B có 464 căn hộ (trong đó có 18 căn hộ đã bán và 446 căn hộ chưa bán); giá bán tạm tính khoảng 13,7 triệu đồng/m². Chi tiết diện tích và giá bán từng căn hộ theo Danh sách 464 căn hộ nhà ở xã hội Khối chung cư 2A-2B thuộc dự án Khu chung cư Thạnh Tân tại Thông báo số 811/2025.TB-TT ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thạnh Tân.

9. Thời gian bắt đầu nhận đơn đăng ký mới: Tháng 8 năm 2025.

10. Thời gian kết thúc nhận đơn đăng ký: Ngày 30 tháng 9 năm 2025.

Trên đây là thông tin về dự án nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh, Sở Xây dựng công bố để người dân biết, chuẩn bị hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội và thực hiện việc theo dõi, giám sát./.

(Đính kèm Danh sách 464 căn hộ nhà ở xã hội Khối chung cư 2A-2B thuộc dự án Khu chung cư Thạnh Tân tại Thông báo số 811/2025.TB-TT ngày 18 tháng 8 năm 2025 của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thạnh Tân)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường Dĩ An (để biết);
- Ban GD Sở: GD, PGD Nam (để báo cáo);
- Văn phòng Sở (cập nhật, đăng tải thông tin);
- Lưu: VT, QLN&TTBĐS, Hn. *Hoan*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Sĩ Nam
Trần Sĩ Nam