

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN&TTBĐS  
V/v kiểm tra các đối tượng dự kiến  
được giải quyết mua nhà ở xã hội  
đợt 1 năm 2025 tại dự án Khu chung  
cư Thạnh Tân, phường Tân Đông  
Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng  
Thạnh Tân

Địa chỉ: Số 394 đường Nguyễn Công Trứ,  
phường Cầu Ông Lãnh, Thành  
phố Hồ Chí Minh

Sở Xây dựng nhận được Văn bản số 815/2025/TB-TT ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thạnh Tân (sau đây gọi tắt là Công ty) về cung cấp danh sách đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội đợt 1 năm 2025 (50 khách hàng) tại dự án Khu chung cư Thạnh Tân.

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

### 1. Quy định pháp luật:

Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (sau đây gọi tắt là Nghị định số 100/2024/NĐ-CP): “*Chủ đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm gửi Danh sách các đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội theo thứ tự ưu tiên theo nguyên tắc quy định tại khoản 2 Điều này về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để tổ chức kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng được mua nhà ở xã hội và loại trừ việc người đăng ký mua nhà ở xã hội tại dự án này đã mua hoặc thuê mua nhà ở xã hội, đã được Nhà nước hỗ trợ nhà ở dưới mọi hình thức tại tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương nơi có dự án nhà ở xã hội đó. Cơ quan có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất tại địa phương nơi có dự án đầu tư xây dựng nhà ở xã hội có trách nhiệm phối hợp với Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để kiểm tra thông tin theo thẩm quyền và chịu trách nhiệm về kết quả xác minh.*”

### 2. Ý kiến của Sở Xây dựng:

Căn cứ xác nhận của các cơ quan, đơn vị và các chứng từ do Công ty cung cấp đối với hồ sơ đối tượng dự kiến được giải quyết mua nhà ở xã hội đợt 1 năm 2025 tại dự án Khu chung cư Thạnh Tân, phường Tân Đông Hiệp, Thành phố Hồ Chí Minh đính kèm Văn bản số 815/2025/TB-TT ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Công ty:

<b>STT</b>	<b>HỌ TÊN</b>	<b>CMND/CCCD</b>
1	MAI VĂN SƠN	038080020719
2	NGUYỄN BẢO CHÂU	079199007130
3	TRẦN MINH QUÂN	079206008882
4	LÂM PHÚ HÙNG	079202004671
5	NGUYỄN THỊ PHƯƠNG	066189004688
6	VŨ THỊ ANH	036189023462
7	TRẦN BÌNH MINH	066206010503
8	HỒ ĐỨC NGỌC	079080022383
9	VÕ MINH TRÍ	079097036489
10	PHẠM THỊ NGA	025169009501
11	ĐỖ VI MÃU	051084015796
12	CHÂU MINH ĐẠT	079083008299
13	ĐỖ THỊ MỸ DUYÊN	054300001283
14	NGUYỄN THỊ BẢO CHÂU	091195012235
15	LÊ THỊ HOÀI LINH	086192001294
16	VI THỊ CHUYÊN	038192017837
17	VŨ THỊ HÀ	036190011830
18	PHẠM VĂN KHƯƠNG	036066018844
19	NGUYỄN THỊ KIM DUNG	075303005261

20	TRẦN VĂN VIỆT	036082010443
21	NGUYỄN THỊ HIỀN	051194013976
22	CHÂU TRINH DIỆU HUY	079093028911
23	LÊ VĂN LẠNG	094081003543
24	NGUYỄN PHƯƠNG DUNG	080183005356
25	VI ANH TUẤN	002099007434
26	NGÔ VĂN TUẤN	082077002268
27	ĐỖ THỊ NHƯ MỸ	089196005879
28	NGUYỄN VĂN HIỀN	083095003926
29	HỒ THỊ PHƯƠNG TRINH	091179000176
30	LÊ THỊ BÌNH	040177009903
31	PHÙNG THẾ TÂM	038094046294
32	NGUYỄN THÀNH TRUNG	077092003894
33	NGUYỄN THỊ THẢO DUYÊN	068197007575
34	TRỊNH VĂN SƠN	066091010484
35	NGÔ MINH TRÍ	094091000068
36	TRẦN VĂN ĐẠT	037084013297
37	NGUYỄN THỊ SƠN	054186003986
38	NGUYỄN THỊ LOAN	044190000591
39	HUỶNH THANH NHÃ	079084007834

40	NGUYỄN THỊ THU HÀ	066194000328
41	TRẦN THỊ MINH NGUYỆT	031191007147
42	PHAN THỊ LAN	052179003633
43	ĐỖ HOÀNG ANH TUẤN	082092003970
44	VÕ XUÂN THỊNH	072098010030
45	NGUYỄN QUỐC CƯỜNG	087096015965
46	TRƯƠNG CẢNH THÁI BÌNH	079075000124
47	BÙI THỊ MỸ LINH	070193000286
48	NGUYỄN NGỌC TOÀN	079093019403
49	ĐỖ THỊ NGỌC CHĂM	093192001257
50	NGUYỄN CÔNG KHANH	070084009775

Sở Xây dựng có ý kiến như sau:

- Qua đối chiếu bản chụp giấy chứng minh nhân dân, căn cước công dân, căn cước của các đối tượng đăng ký mua nhà ở xã hội do Công ty gửi kèm theo Văn bản nêu trên với dữ liệu thông tin hiện đang quản lý tại Sở Xây dựng, thì các đối tượng nêu trên chưa có thông tin về việc đã mua, thuê mua nhà ở xã hội trên địa bàn Thành phố.

- Hồ sơ của các đối tượng nêu trên phù hợp với quy định tại Nghị định số 100/2024/NĐ-CP và Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ chứng minh đối tượng, điều kiện để được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội.

- Bên bán và bên mua nhà ở xã hội chịu trách nhiệm trước pháp luật về giấy tờ chứng minh và nội dung đã kê khai; trường hợp giấy tờ chứng minh và nội dung đã kê khai không trung thực thì hợp đồng cho bán nhà ở xã hội không có giá trị pháp lý và sẽ bị xử lý theo pháp luật.

### **3. Trách nhiệm của Công ty**

- Chủ đầu tư chịu trách nhiệm xem xét từng hồ sơ đăng ký, đối chiếu để đảm bảo phù hợp về đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 76 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, đáp ứng điều kiện được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định tại Điều 78 Luật Nhà ở

số 27/2023/QH15; chịu trách nhiệm về việc nguyên tắc, tiêu chí xét duyệt đối tượng được mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định tại khoản 1 Điều 79 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP.

- Việc bán nhà ở xã hội căn cứ theo quy định Điều 88 và Điều 89 Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Điều 38 và khoản 11 Điều 78 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ

- Căn cứ điểm g khoản 1 Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ:

*“Chủ đầu tư chỉ được ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội với khách hàng khi đủ điều kiện được bán theo quy định của pháp luật về nhà ở và giá bán đã được cơ quan có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.*

*Sau khi ký Hợp đồng mua bán nhà ở xã hội, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm lập đầy đủ Danh sách các đối tượng (bao gồm cả các thành viên trong hộ) đã được mua nhà ở xã hội gửi về Sở Xây dựng địa phương nơi có dự án để công bố công khai trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được Danh sách này và lưu trữ để phục vụ cho công tác quản lý, kiểm tra (hậu kiểm). Đồng thời, chủ đầu tư dự án có trách nhiệm công bố công khai Danh sách này tại trụ sở làm việc của chủ đầu tư và tại Sàn giao dịch bất động sản hoặc Trang thông tin điện tử về nhà ở xã hội của chủ đầu tư (nếu có)”.*

Trên đây là ý kiến của Sở Xây dựng đối với 50 (năm mươi) đối tượng dự kiến giải quyết cho mua nhà ở xã hội do Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng Thanh Tân gửi đến Sở Xây dựng./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
  - Ban GD Sở: GD, PGD Nam (để báo cáo);
  - Lưu: VT, QL&TTBĐS, Hn.
- MS: 486/25.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Sĩ Nam**